



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Producción de las empresas constructoras en el estado de Nuevo León



Datos al 24 de septiembre 2025



www.cmic.org

  cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

Informe sobre la productividad de la construcción en Nuevo León

OBJETIVO:

Presentar mensualmente el desempeño de la construcción por entidad federativa a través del PIB de la construcción, empresas constructoras, sector contratante, tipo de obra y empleos.

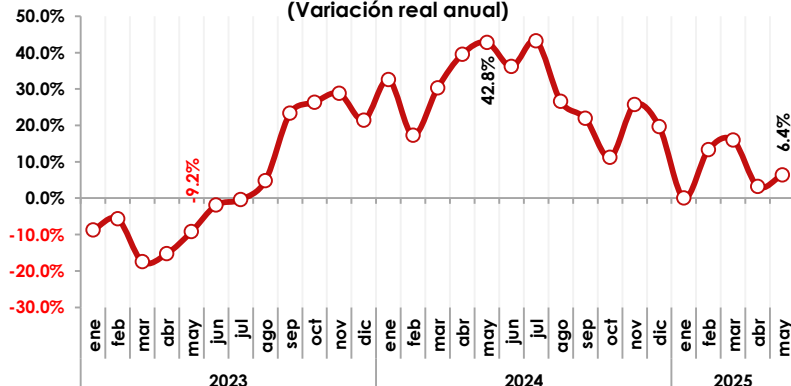
Actividad industrial de la construcción

(mayo 2025)

El estado de **Nuevo León** registró **una recuperación del 6.4%** en mayo de 2025, respecto al mismo mes del año previo.

Actividad industrial de la construcción del estado de Nuevo León

(Variación real anual)



Fuente: Indicador Mensual de la Actividad Industrial por Entidad Federativa (IMAIIEF), datos disponibles al 10 de septiembre 2025

Producción de las empresas constructoras

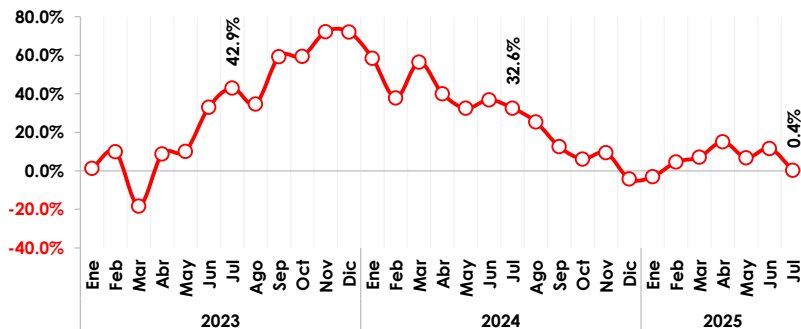
(julio 2025)

En julio de 2025, el estado registró un índice de 132.7, lo que significó **un incremento anual de 0.4%**.

Impulsado principalmente por trabajos en áreas como **obras de electricidad y telecomunicaciones y obras hídricas**.

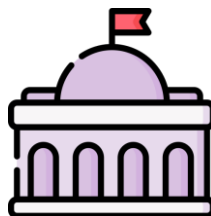
Producción de las empresas constructoras en el estado de Nuevo León

(variación respecto al mismo mes del año previo)



Sector contratante

(julio 2025)



Sector público

Participación del 17%

99.1%

Variación anual



Sector privado

Participación del 83%

-8.7%

Variación anual

Producción por tipo de obra (julio 2025)

6.7%



Edificación

40.6%



Agua, riego y saneamiento

133.5%



Electricidad y telecomunicaciones

1.1%



Transporte y urbanización

S/V



Petróleo y petroquímica

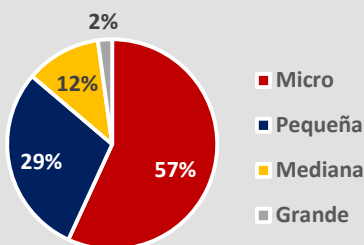
-42.5%



Otras construcciones

Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI; S/V (Sin variación), datos disponibles al 24 de septiembre de 2025, las variaciones mostradas en el informe son anuales, es decir, se comparan respecto al mismo mes del año previo.

1,414 Unidades Económicas en el estado¹



\$ 490
mensual

Salario base de trabajadores en el sector²
julio 25



1.75 millones
Empleos formales

Trabajadores formales en el sector³
julio 25

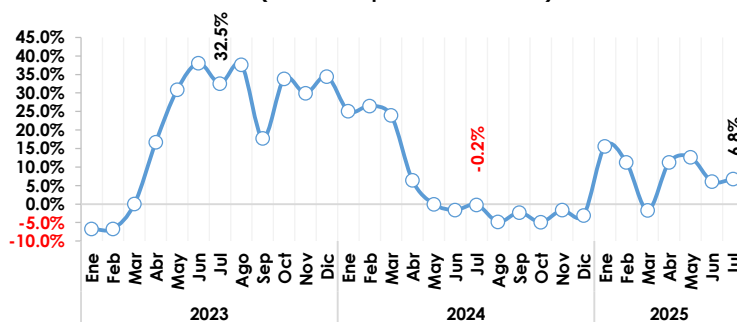
Empleos en el sector de la construcción en Nuevo León

Personal ocupado en empresas constructoras

(julio 2025)

En julio de 2025, las personas ocupadas del estado alcanzaron un índice de 120.6, lo que representó **una recuperación de 6.8% en su comparación anual.**

Personas ocupadas por las empresas constructoras en Nuevo León
(Variación porcentual anual)



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI, datos disponibles al 24 de septiembre 2025

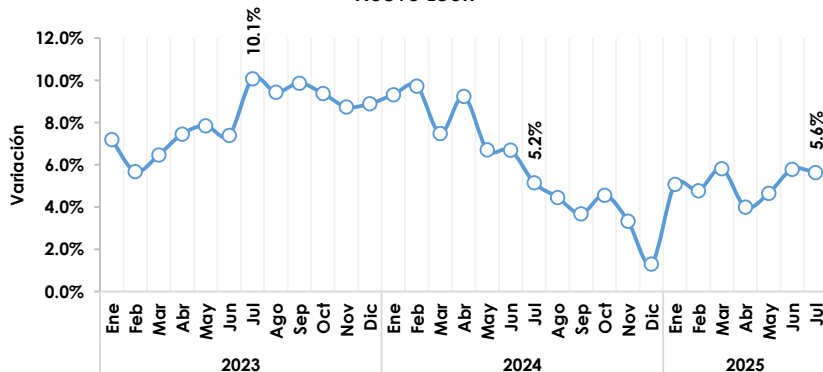
Trabajadores formales dentro del sector

(julio 2025)

En julio de 2025, los empleos formales registrados en el sector experimentaron **un aumento del 5.6%**, en comparación con el mismo mes de 2024, lo que resultó en la **ganancia de 9,657 empleos formales.**

Nuevo León aportó el 10.4% al empleo formal en la construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Nuevo León



Fuente: Asegurados afiliados al IMSS, datos disponibles al 8 de septiembre 2025

1. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)

2. y 3. Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)



Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: julio 2025

Durante julio 2025, diez de las treinta y dos entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional, la producción de las empresas constructoras registró una caída de 17.1%, respecto al mismo periodo del año previo.

El estado de **Nuevo León** se encuentra en la **posición 10**, ya que registró un **aumento de 0.4%** respecto al mismo periodo del año previo.

Variación porcentual			
Nº	Entidad federativa	Interanual jul 25 / jul 24	Semáforo
Total nacional		-17.1%	●
1	Tlaxcala	93.9%	●
2	Guerrero	34.2%	●
3	Baja California Sur	28.0%	●
4	Sonora	27.8%	●
5	México	19.3%	●
6	Tamaulipas	18.0%	●
7	CDMX	5.9%	●
8	Jalisco	4.2%	●
9	Morelos	1.3%	●
10	Nuevo León	0.4%	●
11	Guanajuato	-3.2%	●
12	Colima	-3.2%	●
13	Baja California	-4.4%	●
14	Nayarit	-6.1%	●
15	Sinaloa	-9.8%	●
16	Querétaro	-10.4%	●
17	Michoacán	-13.9%	●
18	Veracruz	-17.7%	●
19	Chihuahua	-19.3%	●
20	Zacatecas	-20.3%	●
21	Aguascalientes	-20.5%	●
22	Yucatán	-20.6%	●
23	San Luis Potosí	-21.6%	●
24	Coahuila	-23.7%	●
25	Hidalgo	-25.1%	●
26	Chiapas	-34.7%	●
27	Durango	-36.0%	●
28	Puebla	-41.8%	●
29	Tabasco	-55.4%	●
30	Campeche	-63.7%	●
31	Quintana Roo	-66.2%	●
32	Oaxaca	-74.5%	●

- Crecimiento superior al 5.0%
- Crecimiento positivo hasta 4.9%
- Variación negativa

CMIC: Reunión Nacional de Vivienda

Septiembre 12, 2025 | Comunicación Social

Bajo el liderazgo de Luis Méndez Jaled, presidente nacional de la CMIC, se realizó la Reunión Nacional de Vivienda 2025, un espacio estratégico para definir políticas habitacionales que integren ordenamiento territorial, movilidad, desarrollo urbano y vivienda social.

Participación de alto nivel

El evento contó con el Gobernador de Yucatán, Joaquín Díaz Mena, la titular de la SEDATU, Edna Elena Vega, funcionarios de INFONAVIT y FOVISSSTE, así como líderes empresariales. Como invitado especial, Enrique Peñalosa compartió experiencias de movilidad y sostenibilidad aplicadas en Bogotá.

Mesas de diálogo

- **Política Nacional de Vivienda:** acciones 2025-2030 para ordenar el territorio y sumar al sector privado.
- **INFONAVIT y FOVISSSTE:** programas financieros y alianzas para ampliar la oferta habitacional.
- **Vivienda social:** atención a sectores vulnerables y no afiliados.
- **Competitividad regional:** vivienda como motor económico.
- **Innovación tecnológica y financiera:** nuevos modelos y regulaciones.

Compromiso con México

La CMIC refrendó su papel como **punto de encuentro entre gobierno, iniciativa privada y sociedad**, con el objetivo de garantizar vivienda digna y accesible en todo el país.

